

# ピナクル・国富 1番館 201号室



360度パノラマ写真はこちら↑

## おすすめ情報

高い耐震性を備えた軽鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物です。駐車場は1台無料♪(家賃込み)横田内科クリニックまで110m。



家賃

# 68,000円

敷金 無 礼金 無

共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料  
(2台目3,300~4,400円)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

## 間取り 3LDK / 62.01 m<sup>2</sup>

交通

岡電バス  
国富バス停

徒歩 5分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 物件概要

地番	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富822-1
住居表示	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富822-1
築年月	2003年7月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校(徒歩16分(1,250m))●岡山市立三敷小学校(徒歩10分(770m))

## 生活環境・設備等

●電気: 中国電力株式会社 ●ガス: プロパンガス集中 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 公共下水道

●LGBTQフレンドリー ●バルコニー ●エアコン ●高齢者対応可 ●玄関鍵(オプナス) ●モニター付ドアホン ●対面キッチン ●バス・トイレ(セパレート) ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場(室内) ●トイレ(温水洗浄便座) ●フローリング ●BS ●駐輪場(屋根付き) ●駐車場有り ●角部屋 ●駐車場2台可

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 ●鍵販売手数料13,200円 ●更新料: 10,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 84,700円 が必要です。  
●火災保険加入要 ●家賃保証契約要 / 初回事務手数料33,000円(税込) + 月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料 ※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。 ※町内会必ず加入下さい。  
※駐車場区画は、変更になる場合がございます。

【注意】  
敷金ゼロ物件は、ご退去時において契約の内容に則した内容で「原状回復費用」をご請求させて戴きますことを予めご了承ください。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

## 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

# 086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要

# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- 天満屋ハピータウン原尾島店 1階カネボウ ●天満屋ハピータウン原尾島店 2階天満屋フィット

### ■コンビニ

- ローソン岡山森下町 ●ファミリーマート岡山国富店

### ■病院

- 横田内科クリニック ●中務皮膚科クリニック

### ■中学校

- 岡山市立操山中学校(徒歩16分(1,250m))

### ■小学校

- 岡山市立三敷小学校(徒歩10分(770m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。

# ピナクル・国富 1番館 202号室



360度パノラマ写真はこちら↑

## おすすめ情報

高い耐震性を備えた軽鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物です。駐車場は1台無料♪(家賃込み)横田内科クリニックまで110m。



家賃

# 68,000円

敷金 無 礼金 無

共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料  
(2台目3,300~4,400円)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

## 間取り 3LDK / 62.01 m<sup>2</sup>

交通

岡電バス  
国富 バス停

徒歩 5 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料:10,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 84,700円 が必要です。  
●火災保険加入要 ●家賃保証契約要/初回事務手数料33,000円(税込)十月額賃料等相当額(家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額)の2%保証料※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。※町内会必ず加入下さい。  
■駐車場区画は変更となる場合がございます。予めご了承下さい。

## 物件概要

地番	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富822-1
住居表示	〒703-8236 岡山県岡山市中区国富822-1
築年月	2003年7月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岡山市立操山中学校(徒歩16分(1,250m))●岡山市立三敷小学校(徒歩10分(770m))

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●LGBTQフレンドリー●エアコン●バルコニー●高齢者対応可●玄関鍵(オプナス)●モニター付ドアホン●対面キッチン●バス・トイレ(セパレート)●バス・トイレ(ユニット式)●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●トイレ(温水洗浄便座)●フローリング●BS●駐輪場(屋根付き)●駐車場有り●角部屋●駐車場2台可

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税10%で計算しております。

お問合せ

## 有限会社とんがり屋

〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5-1

# 086-272-3712

FAX: 086-272-3409

岡山県知事(15)第621号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要